

Kontrola usnesení Shromáždění delegátů ze dne 18.6.2024

1. Ve lhůtě dané vyhláškou bylo zajištěno a předáno vyúčtování služeb pro všechny bydlící. Dotazy a připomínky členů družstva a vlastníků bytů, kde družstvo provádí správu, byly odpovězeny.
2. Bylo splněno usnesení Shromáždění delegátů ze dne 19.11.2024 týkající se převodu bytů do vlastnictví členů. Do Sbírky listin Obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě byl vložen Notářský zápis a změna Stanov SBD Stavbař.
3. Činnost kanceláře probíhala běžným způsobem a ze strany delegátů a kontaktních osob spolupracujících s kanceláří družstva nebyly vzneseny během uplynulého období roku 2024 zásadní námitky. Na bytových domech byly provedeny všechny zákonné revize a jsou sledovány všechny předpisy souvisejícími s provozem bytových domů.
4. V období roku 2024 nebylo založeno žádné nové Společenství vlastníků. Důvodem byly práce spojené s povodňovými škodami.
5. Jsou sledovány a dodržovány všechny předpisy týkající se Dohod o provedení práce všech kontaktních osob, topičů a ostatních pracovníků a všechny nové zákony a předpisy týkající se všech Společenství vlastníků a družstva.
6. Stejně jako v předcházejícím roce byla spolupráce kanceláře družstva s kontaktními osobami (správci) bytových domů) během uplynulého období bez problémů a v současné době nemáme k řešení žádné důležité události. Dotazy a problémy jsou nadále průběžně v kanceláři družstva vyřizovány.

V Opavě 3.6.2025

L. Gondková

předseda představenstva

**STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
STAVBAŘ**

Krnovská 2034/2, 746 01 OPAVA
IČ: 00575909, DIČ: CZ00575909